



Справочная информация
по текущему состоянию дел на земельных участках
в г.о. Химки, квартал Ващутино (Московская область):

1. Выписки с новым назначением. – Три земельных участка объединены в один участок с ВРИ – «Производство» площадью 1,50 Га.
2. Геоподоснова, геология – будут представлены в составе проектной документации.
3. Тех условия (получены или нет, какой объём эл, газ, вода, канализация) – ТУ будут представлены в составе проектной документации. По предварительным расчетам:
 - электроэнергия, нагрузка 580 кВт;
 - газ 150 куб.м./ час (на теплоснабжение и горячее водоснабжение);
 - холодное водоснабжение, канализация 24,35 куб.м/сут.;
 - пожаротушение 87,8 л/с;
 - среднегодовой объем поверхностных сточных вод 7 268,33 куб.м./год
4. Тех условия на съезд – будут представлены в составе проектной документации.
5. Предпроектная документация – в наличии.
6. Договор аренды земельного участка (срок) – 49 лет, до 2060 г.
7. Разрешение на строительство

Вариант Продажа + Генподряд на строительство

- продажа – 150 млн. руб.;
 - генподряд – от 5% стоимости строительства;
- Справочно – стоимость строительства 125 – 140 млн. руб.
Реализация после строительства 600 млн. руб.

Ориентировочный срок готовности проектной документации, получения разрешения на строительство и начала строительных работ – конец сентября – начало октября 2020 года